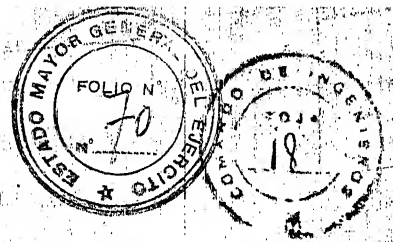


6.475.000

2308



BOLETO DE COMPRA-VENTA

Entre el Estado Nacional Argentino (Comando en Jefe del Ejército), en adelante llamado el comprador, representado por el señor Jefe de la Plana Mayor "A", Comando de Ingenieros Cnl. ROBERTO SPAGNOLLO--, por una parte y por la otra el señor D RUBEN ALDO PIASTRELLINI, L.E; Nro 8.035.390 en adelante llamado el vendedor convienen en celebrar el presente boleto de compra-venta "ad-referendum" del Poder Ejecutivo Nacional, sujeto a las siguientes cláusulas.---

PRIMERA: El comprador compra y el vendedor vende el inmueble ubicado en la calle SANTA FE Nro 1561, construido sobre el Lote Nro 3, Manzana "J", de la Ciudad de SAN RAFAEL, Provincia de MENDOZA, con una superficie de 308,55m2 encerrados dentro de los siguientes limites y medidas lineales: NORTE: en 12 m con calle SANTA FE; SUD: en 11,97 m con parte del Lote 6; ESTE: en 26 m con el Lote 2 y al OESTE: en 26 m con el Lote 4; estando inscripto su dominio en el Registro de la Propiedad de MENDOZA bajo la Matrícula Nro 39/17, Asiento A - 3, Folio Real, SAN RAFAEL.-----

SEGUNDA: Esta operación se realiza por el precio total convenido fijo e inamovible de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$2.590.000.000,-) pagaderos de la siguiente forma: a) el 90% o sea la suma de DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$2.331.000.000,-) en este acto a cuenta de precio y como principio de ejecución de este contrato, que recibe el vendedor en un che-

ROBERTO SPAGNOLLO

CORONEL  
JEFE DE LA PLANA MAYOR "A"  
COMANDO DE INGENIEROS

Cargo Cdo Ing

EMGE
N° 68
<i>[Signature]</i>

que Nro 4W360425-----c/Banco de la Nación Argentina, sir-  
viendo el presente de más eficaz recibo y carta de pago  
en forma y b) el 10% restante o sea la cantidad de DOS-  
CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$259.000.000,-)  
será abonada por el comprador a la parte vendedora sin in-  
tereses ni indexación alguna, en el acto de la firma de  
la escritura traslativa de dominio.-----

TERCERA: El vendedor entrega en este acto al comprador la  
posesión del inmueble antes mencionado completamente deso-  
cupado y libre de personas y efectos.-----

CUARTA: Esta venta se efectúa en base a títulos perfectos  
y libre el inmueble de deudas y gravámenes y con los im-  
puestos, tasas y contribuciones que lo afectan pagos al  
día de la fecha. Asimismo, se deja constancia de que el  
referido inmueble no tiene derecho de agua inscripto en  
el Departamento General de Irrigación.-----

QUINTA: La escritura traslativa de dominio será otorgada  
por ante el Escribano General del Gobierno de la Nación,  
dentro de los noventa (90) días de aprobada la compra por  
el Poder Ejecutivo Nacional, cuyos gastos serán soporta-  
dos por las partes de acuerdo a Ley.-----

SEXTA: Si por cualquier causa el Poder Ejecutivo Nacional  
no aprobara el presente boleto de compra-venta, éste que-  
dará sin efecto ni valor alguno debiendo el vendedor de-  
volver al comprador las sumas de dinero que se les hubie-

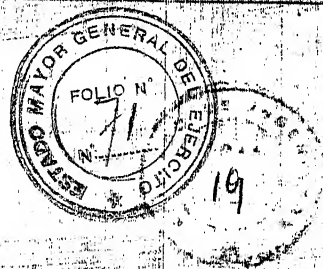


ES COPIA

GUARDO MANUEL GOLDER  
Coronel  
Inspector de Ingenieros

PRESIDENCIA DE LA NACION  
Secretaría de Legales y Técnica  
DIRECCION GENERAL DE PAGO Y DECRETOS  
ES COPIA DEL ORIGINAL  
ALBERTO EDUARDO ALCOVER

2308

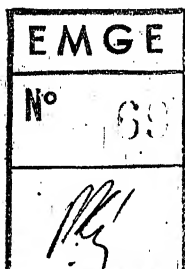


re abonado hasta el momento de serle requerido, bajo apercibimiento de expresa mora contractual.-----

SEPTIMA: Presente en este acto la señora ANA MARIA PEREZ (C.I: Nro 345.162 cédula de extranjería) en su carácter de cónyuge del vendedor, presta el consentimiento requerido por el artículo 1277 del Código Civil para este otorgamiento.-----

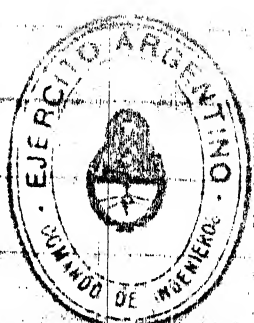
OCTAVA: El vendedor deja expresa constancia que el producto de esta operación será destinado a la adquisición de otra vivienda.-----

NOVENA: Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales emergentes del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Fuero Federal de la CAPITAL FEDERAL, constituyendo domicilios especiales, el comprador en la calle CARLOS BELLEGRI Nro 91, Ciudad de BUENOS AIRES, y el vendedor en BUENOS AIRES Nro 897, SAN RAFAEL, Provincia de MENDOZA donde serán válidas todas las citaciones y emplazamientos que en ellos se hagan.-----



Bajo las nueve (9) cláusulas que anteceden las partes dan por formalizado el presente boleto de compra-venta, firmando en prueba de conformidad y previa lectura y ratificación CINCO (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de SAN RAFAEL, Provincia de MENDOZA, a los nueve (9) días del mes de mayo de mil novecientos ochenta-----

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

ROBERTO SPAGNOLLO  
CORONEL  
JEFE DE LA PLANA MAYOR "A"  
COMANDO DE INGENIEROS  
A Cargo Cdo Ing

	<b>IMPUESTO DE SELLOS - Determinación del Tributo-</b>	
	Impuesto \$ 6.475.000 =	TOTAL 6.475.000
	Multa:	
	Fecha emisión Instrumento:	09 / 05 / 83
	Válida hasta:	221 JUN 1983

71	10.5.83	0 3 0 3 7	\$ 999.930 =
DELEGACION CAP. FEDERAL			
IMPUESTO DE SELLOS			
PROVINCIA DE MENDOZA			
ENROLAMIENTO D'AMORTIZACION			
DELEGACION CAPITAL FEDERAL			
	10.5.83	0 3 0 3 0	\$ 999.930 =

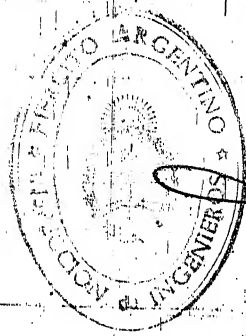
	10.5.83	0 3 0 3 9	\$ 999.930 =
IMPUESTO DE SELLOS			
PROVINCIA DE MENDOZA			

	10.5.83	0 3 0 4 1	\$ 999.930 =
IMPUESTO DE SELLOS			
PROVINCIA DE MENDOZA			

	10.5.83	0 3 0 4 0	\$ 999.930 =
IMPUESTO DE SELLOS			
PROVINCIA DE MENDOZA			

	10.5.83	0 3 0 4 2	\$ 999.930 =
IMPUESTO DE SELLOS			
PROVINCIA DE MENDOZA			

	10.5.83	0 3 0 4 3	\$ 999.930 =
IMPUESTO DE SELLOS			
PROVINCIA DE MENDOZA			



ES COPIA

*[Handwritten signature]*

EDUARDO MANUEL DOLDER  
Coronel  
Ingeniero de Ingenieros

DEPENDENCIA DE LA NACION  
DIRECCION GENERAL DE INGENIEROS  
UNIDAD LEYES Y NORMAS ESPECIALES  
ES COPIA DEL ORIGINAL  
ALBERTO EDUARDO ALCOVER